

Прокуратурой Коньшевского района по обращениям жителей многоквартирного дома в поселке Коньшевка проведена проверка законности отказа Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» в возврате взносов за капитальный ремонт.

В ходе проверки установлено, что многоквартирный дом заявителей исключен из Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, по причине превышения совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Администрации Курской области.

Очередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о возврате Фондом «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» денежных средств, уплаченных в качестве взносов на капитальный ремонт. Соответствующий протокол был направлен в Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области». Вместе с тем, денежные средства собственникам квартиры, расположенной в указанном многоквартирном доме, не возвращены.

В связи с изложенным, прокуратурой района в интересах собственников жилых помещений направлено 4 исковых заявления о понуждении Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» возвратить все внесенные взносы за капитальный ремонт, исковые заявления находятся на рассмотрении.

Прокурор Коньшевского района

Н.В. Силаков